



**Suchauftrag  
für die Vermittlung eines Wohnmietobjektes**

<b>Auftraggeber</b>		
Name, Vorname, _____ zur Zeit ausgeübter Beruf / Arbeitgeber _____		
Name- Ehepartner/Mitmieter _____ zur Zeit ausgeübter Beruf / Arbeitgeber _____		
PLZ, Wohnort, Straße, Hausnummer _____		Geburtsdatum _____ (Mitmieter) Geburtsdatum _____
Tel. privat _____ mobil _____ beruflich _____	Fax _____ Email _____ sonstiges _____	
Anzahl der Personen: _____ weiblich _____ männlich _____ Kinder <input type="checkbox"/> Ehe <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft		
Haustier <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Hund <input type="checkbox"/> Katze _____		
Gesuchtes Wohnmietobjekt: <input type="checkbox"/> Haus <input type="checkbox"/> Wohnung Zimmerzahl mind. _____ Wohnfläche mind. _____ m <sup>2</sup>		
Ausstattung*: <input type="checkbox"/> Möbliert <input type="checkbox"/> Wannen-Bad <input type="checkbox"/> Dusch-Bad <input type="checkbox"/> Balkon / Terrasse <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> EBK <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Einstellplatz *Bitte nur ankreuzen, wenn diese Ausstattung zwingend erforderlich ist!		
Lage/Stadtteil: <input type="checkbox"/> östl. Ringgebiet <input type="checkbox"/> westl. Ringgebiet <input type="checkbox"/> nördl. Ringgebiet <input type="checkbox"/> Bahnhofsnähe <input type="checkbox"/> City <input type="checkbox"/> Innenstadtnah <input type="checkbox"/> Braunschweig komplett <input type="checkbox"/> Braunschweig u. Umgebung <input type="checkbox"/> Wolfenbüttel <input type="checkbox"/> Gifhorn <input type="checkbox"/> Wolfsburg <input type="checkbox"/> Salzgitter <input type="checkbox"/> _____		
Max. Monatsmiete: € _____ <input type="checkbox"/> Kalt <input type="checkbox"/> inkl. NK Anmietung ab: <input type="checkbox"/> sofort <input type="checkbox"/> zum: _____		
Kommt durch die Inanspruchnahme des G+S Immobilienbüros ein Überlassungsverhältnis zustande, ist das G+S Immobilienbüro umgehend, spätestens jedoch am nächsten Werktag davon in Kenntnis zu setzen. Die Nachweispflicht liegt beim Auftraggeber.		
<b>Die Vermittlungsgebühren berechnen sich wie folgt:</b>		
Wohnungen / Häuser eine Monatskaltmiete x 2,38	Immobilienkauf 5,95 % vom Kaufpreis	
Garage / Carport / PKW-EP eine Monatskaltmiete x 2,38	Gewerbliche Objekte: eine Monatskaltmiete x 2,38	
Sämtliche Gebühren verstehen sich inkl. 19 % der gesetzlichen Mehrwertsteuer.		
Mit der Unterzeichnung des Vertrages bestätigt der Auftraggeber den Erhalt einer Ausfertigung dieses Vertrages und erkennt die umseitigen Geschäftsbedingungen an und den Erhalt der Wiederrufsbelehrung.		
_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift / en	

**Wir suchen, für vorgemerkte Kunden, Wohnungen und Häuser zur Vermietung oder zum Verkauf.**

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 Vertragsgegenstand, Parteien

Hiermit wird zwischen den umseitig beauftragten G + S Immobilien GmbH & Co. KG (Auftragnehmer), vertreten durch den Geschäftsführer und den umseitig genannten Auftraggeber vereinbart Wohnraumangebote nachzuweisen.

## § 2 Aufgaben der Parteien

Aufgabe des Auftragnehmers ist der Nachweis bzw. die Vermittlung von Miet- und / oder Kaufverhältnissen.

Der Nachweis kann vom Auftragnehmer in jeglicher Form, auch persönlich, telefonisch, per Fax, oder per Email erfolgen.

Der Auftraggeber hat keinen Anspruch darauf, daß Gelegenheiten ausschließlich ihm nachgewiesen werden.

## § 3 Vertragsdauer, Kündigung

Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen.

Die vertragliche Tätigkeit des Auftragnehmers ist nach einer erfolgreichen Vermittlung beendet oder endet durch eine Kündigungserklärung.

Jede Partei kann ohne Einhaltung einer Frist kündigen. Die sich aus den §4,5,6 und 7 ergebenden Verpflichtungen des Auftraggebers gegenüber dem Auftragnehmer bleiben hierdurch jedoch unberührt.

## § 4 Haftung des Auftragnehmers

Die in den Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst richtige und vollständige Angaben zu erhalten, eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann aber nicht übernommen werden. Weiterhin wird jede Haftung für die tatsächliche Erfüllung eines abgeschlossenen Mietvertrages, als auch die Haftung des Auftragnehmers für leichte Fahrlässigkeit gegenüber dem Auftraggeber ausgeschlossen. Ebenso ist eine Haftung für Schäden an den vermittelten Objekten und deren Einrichtungsgegenständen grundsätzlich ausgeschlossen.

## § 5 Verbot der Weitergabe, Vertraulichkeit und Haftung des Auftraggebers

Die überlassenen Angebote sind ausschließlich für den umseitig genannten Auftraggeber bestimmt.

Diese sind absolut vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht oder überlassen werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe der überlassenen Angebote ein Vertrag mit einem Dritten zustande, so ist der Auftraggeber verpflichtet, Schadensersatz in voller Höhe der Provision an den Auftragnehmer zu zahlen, die bei erfolgreicher Vermittlung mit dem Auftraggeber, angefallen wäre.

## § 6 Mitteilungspflicht / Haftung des Auftraggebers

Ist dem Auftraggeber die durch den Auftragnehmer nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluß eines Vertrages bereits bekannt, so hat er dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen.

Der Abschluss eines Mietvertrages oder Überlassungsverhältnisses über eines der bekanntgegebenen Objekte ist dem Auftragnehmer unverzüglich, spätestens jedoch am nächsten Werktag nach Abschluß mitzuteilen. Kommt der Auftraggeber dieser Pflicht nicht nach, so erkennt er die Tätigkeit des Auftragnehmers in dieser Angelegenheit, als eine für den Abschlußfall ursächliche Tätigkeit an.

Sollte ein Vertrag für Dritte abgeschlossen sein, so haftet in jedem Fall der aus dem Vertrag hervorgehende Auftraggeber.

## § 7 Provision

Mit Abschluß eines Mietvertrages (schriftlich oder mündlich) wird eine Provision (Vermittlungsgebühr) sofort fällig. Die Provision des beauftragten Auftragnehmers (Vermittlungsgebühr) berechnet sich nach Mietpreis und der umseitig abgedruckten Provision. Der Provisionsanspruch besteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des vom Auftragnehmer nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird. Der Provisionsanspruch entsteht z. B. auch bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbrecht statt Kauf, wie auch bei Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung. Die maximale Provisionsgebühr ergibt sich ebenfalls aus der umseitig abgedruckten Provision.

## § 8 Schriftform

Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht. Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

## § 9 Einverständnis zur Datenschutzklausel

Der Auftraggeber erklärt sich ausdrücklich damit einverstanden, daß seine angegebenen Daten sowohl zum internen Gebrauch des Auftragnehmers, als auch zur Erfüllung dieses Vertrages notwendigen Weitergaben an andere, verwendet oder gespeichert werden. Es gelten die allgemeinen Regelungen des Datenschutzgesetzes.

## § 10 Salvatorische Klausel / Schlussbestimmung

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam sein, oder werden, oder der Vertrag eine Regelungslücke enthalten, so bleibt die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon unberührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Bestimmung als vereinbart, die dem von den Parteien gewollten wirtschaftlich am nächsten kommt; das gleiche gilt im Falle einer Regelungslücke. Im übrigen gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

## § 11 Erfüllungsort und Gerichtsstand

Erfüllungsort und Gerichtsstand für beide Parteien ist Braunschweig.

Stand Juni / 2015

## Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

**G + S Immobilien GmbH & Co. KG Wollmarkt 3 in 38100 Braunschweig**

**Tel.: +49 (0)531 – 1 52 52 Fax: +49(0)531 – 2407522 Email: [post@GuS-Immobilien.de](mailto:post@GuS-Immobilien.de)**

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

---

### **Einwilligung zur sofortigen Tätigkeit**

Ich / Wir bin/sind einverstanden und verlange/n ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir / Uns ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch G +S Immobilien GmbH & Co. KG mein Widerrufsrecht verliere

---

Ort / Datum

---

Unterschrift / en